

Algemene (huur)voorwaarden

Vakantiechalet La Cabane 32

Parc Le Duc (Kavel 32),

Route de Fontanes, RD109, 34270 Vacquières, Frankrijk

Versie: april 2025

Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot vakantiechalet La Cabane 32 gelegen op Parc Le Duc (Kavel 32), Route de Fontanes, RD109, 34270 Vacquières, Frankrijk.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen van 18 jaar of ouder. Reserveringen door personen jonger dan 18 jaar zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijde – zonder opgave van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 7 dagen na de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Ingeval van het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.
4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

Artikel 2 Betaling

- 1) Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:

a) Betalingen uitsluitend via bankoverschrijving;

b) U dient van het factuurbedrag 50% van de factuursom binnen 7 dagen na de factuurdatum te voldoen. Het resterende factuurbedrag van 50% dient u 7 weken voor de aankomstdatum te hebben voldaan.

c) Indien uw reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag alsmede de borgsom voldoen.

2) Betaling dient te geschieden door overboeking naar het bankrekeningnummer dat op de toegezonden factuur staat vermeld. Door het voldoen van een (deel)betaling van of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet-tijdige betaling, zoals omschreven onder 1) van dit artikel bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn termijn in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 - Borgsom

1. Bij u als huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 400,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen inhouden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.

2. De borgsom dient samen met de (eerste) betaling van de factuur te worden voldaan.

3. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontfemen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

4. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 4 weken na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding aan verhuurder wordt door deze restitutie niet teniet gedaan.

5. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 4 - Wijzigingen

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.

2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/ de verblijfperiode wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld artikel 5. Onder andere verblijfperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

Artikel 5 - Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post en per e-mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Deelbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd.
- Bij annulering tot 7 weken voor de dag van aankomst is 50% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst is 75% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering vanaf zeven dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden volledig gerestitueerd.
- Als er (in)reis beperkende maatregelen (code rood) zijn opgelegd door de overheid (Nederlandse of Franse) voor reizen van en naar Frankrijk, kunt u tot 2 dagen vóór aankomstdatum kosteloos annuleren.
- Alle reeds betaalde bedragen worden volledig teruggestort.
- Andere redenen voor annulering vallen onder de gewone voorwaarden voor annulering en dienen eventueel via uw annuleringsverzekering te worden geclaimd.
- Een annuleringsnota zal op verzoek worden verstrekt.

Artikel 6 – Ontvangst sleutel.

1. De sleutel is te verkrijgen via de receptie van Parc Le Duc. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500 onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van De vakantiewoning wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.

2. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

3. Wanneer de huurder en/of overige gebruikers zich hebben buitengesloten van La Cabane 32, wordt hiervoor € 25 in rekening gebracht. Dit wordt verrekend met het terugstorten van de borg. Ter controle vragen wij de huurder zich te legitimeren voordat de kopie sleutel wordt overhandigd.

Artikel 7 - Verblijf in de vakantiewoning

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden, te weten:

1. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen
2. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van het chalet. Op de dag van vertrek dient u om 10:00 uur het huisje te hebben verlaten.
3. Roken in het chalet is niet toegestaan. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
4. Open vuur is ten strengste verboden vanwege brandgevaar.
5. Huisdieren meenemen is in overleg toegestaan en beperkt zich tot maximaal 1 hond tegen betaling.
6. De huur is altijd inclusief eindschoonmaak (verplicht) en eventuele huur bed- en linnengoed (optioneel).
7. Barbecueën met de aanwezige gasbarbecue is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te worden). Het gebruik van water, gas en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.
8. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van vier personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Overlast door onder meer feestjes, geschreeuw, harde muziek etc. etc. is nadrukkelijk niet toegestaan. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
9. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

Artikel 8 - Overmacht

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en. Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.

3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het elektriciteitsnet, het internet en of de TV.

4. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen.

5. Klachten dienen direct per email (voldoende gemotiveerd) te worden gemeld.

Artikel 10 - Vertrek en eindschoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het chalet kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder;

Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek:

- Het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
- Bedden dienen afgehaald te worden en de dekbedovertrekken en linnengoed moeten opgevouwen in de gang gelegd worden;
- De afwasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
- Etenswaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
- De kussens van het tuinmeubilair (graag) binnen te zetten achter de bank;
- Vuilnisbakken te hebben geleegd. In het huisje staat een bak voor restafval. Buiten naast de voordeur staan drie bakken voor a. groenafval, b. glas en c. plastic/kunststoffen. Hierin plaatst u vuilniszakken en bij vertrek deponeert u deze vuilniszakken in de grote containers in de zgn. Milieustraat van Parc Le Duc.
- Eventuele breuk en/of schade te melden aan ons;

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.